



Dipl.-Kfm. Josef Högl

Föhrenstr. 16  
82064 Straßlach-Dingharting

Telefon 0171 / 23 73 143

VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER FÜR MÜNCHEN UND OBERBAYERN  
ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER SACHVERSTÄNDIGE FÜR MIETEN UND  
PACHTEN FÜR GRUNDSTÜCKE UND GEBÄUDE SOWIE MIETSHAUSVERALTUNG

E-Mail kontakt@sv-josef-hoegl.de  
Internet www.sv-josef-hoegl.de

## **HONORARTABELLE – GUTACHTEN ÜBER GEWERBERAUMMIETEN BZW. - PACHTEN**

<b>Nettokaltmiete/-pacht pro Jahr</b>		<b>Honorar ohne MwSt.</b>
bis	7.500,00 €	2.300,00 €
bis	10.000,00 €	2.600,00 €
bis	15.000,00 €	3.200,00 €
bis	20.000,00 €	3.700,00 €
bis	25.000,00 €	4.100,00 €
bis	30.000,00 €	4.400,00 €
bis	50.000,00 €	5.300,00 €
bis	100.000,00 €	7.000,00 €
bis	200.000,00 €	9.000,00 €
bis	500.000,00 €	15.000,00 €
bis	1.000.000,00 €	20.000,00 €
bis	2.500.000,00 €	30.000,00 €
bis	5.000.000,00 €	40.000,00 €

Zwischenwerte werden durch lineare Interpolation ermittelt.

Der Wert der Nettokaltmiete/-pacht pro Jahr als Berechnungsbasis für das Sachverständigenhonorar errechnet sich aus der sich aus dem Auftrag ergebenden, neu zu ermittelnden Miete bzw. Pacht.

### **Das obige Honorar beinhaltet:**

Schreibgebühren ohne Flächenberechnungen, Telefon, Porto, Büromaterial, Fahrtspesen bis insgesamt 75 km.

### **Nicht enthalten und gesondert zu entrichten sind:**

Eventuell erforderliche Flächenberechnungen, mehrmalige Ortsbesichtigungen, die nicht durch den Sachverständigen verursacht sind (z.B. Unzugänglichkeit der Mieträume zum vereinbarten Termin, mehrfache Terminverschiebungen auf Wunsch einzelner Mieter bzw. Vermieter), örtliches Aufmaß sowie die Beschaffung erforderlicher Unterlagen.

Für diese Tätigkeiten wird nach Zeitaufwand abgerechnet, wobei ein Stundensatz von € 195,00 pro Stunde zzgl. MwSt. in Rechnung gestellt wird.

Die Schreibgebühr für Flächenberechnungen wird mit € 90,00 pro Stunde, die Fahrtspesen über insgesamt 50 km werden mit € 0,50 pro gefahrenen km berechnet (jeweils zzgl. MwSt.).