



Dipl.-Kfm. Josef Högl

Föhrenstr. 16
82064 Straßlach-Dingharting

Telefon 0171 / 23 73 143

VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER FÜR MÜNCHEN UND OBERBAYERN
ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER SACHVERSTÄNDIGE FÜR MIETEN UND
PACHTEN FÜR GRUNDSTÜCKE UND GEBÄUDE SOWIE MIETSHAUSVERALTUNG

E-Mail kontakt@sv-josef-hoegl.de
Internet www.sv-josef-hoegl.de

HONORARTABELLE – GUTACHTEN ÜBER GEWERBERAUMMIETEN BZW. - PACHTEN

Nettokaltmiete/-pacht pro Jahr	Honorar ohne MwSt.
bis 7.500,00 €	2.300,00 €
bis 10.000,00 €	2.600,00 €
bis 15.000,00 €	3.200,00 €
bis 20.000,00 €	3.700,00 €
bis 25.000,00 €	4.100,00 €
bis 30.000,00 €	4.400,00 €
bis 50.000,00 €	5.300,00 €
bis 100.000,00 €	7.000,00 €
bis 200.000,00 €	9.000,00 €
bis 500.000,00 €	15.000,00 €
bis 1.000.000,00 €	20.000,00 €
bis 2.500.000,00 €	30.000,00 €
bis 5.000.000,00 €	40.000,00 €

Zwischenwerte werden durch lineare Interpolation ermittelt.

Der Wert der Nettokaltmiete/-pacht pro Jahr als Berechnungsbasis für das Sachverständigenhonorar errechnet sich aus der sich aus dem Auftrag ergebenden, neu zu ermittelnden Miete bzw. Pacht.

Das obige Honorar beinhaltet:

Schreibgebühren ohne Flächenberechnungen, Telefon, Porto, Büromaterial, Fahrtspesen bis insgesamt 75 km.

Nicht enthalten und gesondert zu entrichten sind:

Eventuell erforderliche Flächenberechnungen, mehrmalige Ortsbesichtigungen, die nicht durch den Sachverständigen verursacht sind (z.B. Unzugänglichkeit der Mieträume zum vereinbarten Termin, mehrfache Terminverschiebungen auf Wunsch einzelner Mieter bzw. Vermieter), örtliches Aufmaß sowie die Beschaffung erforderlicher Unterlagen.

Für diese Tätigkeiten wird nach Zeitaufwand abgerechnet, wobei ein Stundensatz von € 195,00 pro Stunde zzgl. MwSt. in Rechnung gestellt wird.

Die Schreibgebühr für Flächenberechnungen wird mit € 90,00 pro Stunde, die Fahrtspesen über insgesamt 50 km werden mit € 0,50 pro gefahrenen km berechnet (jeweils zzgl. MwSt.).